

UMOWA nr ZP/2022/DZP

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Zarządem Obiektów Sportowych Spółka z o.o. z siedzibą w 75-436 Koszalin, ul. Rolna 14, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059283, kapitał zakładowy w całości opłacony 51.100.000 zł, NIP 669 050 48 61, reprezentowanym przez:

Monikę Tkaczyk - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

dalej występujący łącznie jako „Strony”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną dokumentacją w ramach zadania pn.: **„Wymiana parkietu w hali sportowej i sali boksu oraz malowanie hal i zaplecza”** w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej ustawa Pzp) dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w podziale na dwa zadania:
 - a) **zadanie nr 1** – wymiana podłogi hali sportowej, wykonanie wentylacji mechanicznej przestrzeni podpodłogowej i instalacji elektrycznej niezbędnej do jej zasilania oraz malowaniem ścian hali i prowadzącego do niej korytarza,
 - b) **zadanie nr 2** – wymiana podłogi na sali boksu wraz z malowaniem ścian,sprzętem własnym i przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia (OPZ) i załączniku nr 2 do SWZ - projekcie.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, SWZ z załącznikami oraz ofercie WYKONAWCY, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności.
3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 DEFINICJE

Użyte w umowie pojęcia mają następujące znaczenie:

1. **Inspektor Nadzoru** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor powierza nadzór nad robotami budowlanymi. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
2. **Obiekt** – hala sportowa w kompleksie Stadionu Gwardia przy ul. Fałata 34 w Koszalinie.
3. **Oferta** – wiążąca oferta, złożona przez WYKONAWCĘ.
4. **Siła wyższa** – zdarzenie zewnętrzne, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze Stron i któremu nie można było zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (np. epidemia, trzęsienie ziemi, wojna, zamieszki, powódź, wyjątkowe w polskim klimacie zjawiska atmosferyczne). Za przypadek siły wyższej nie będzie uznawany w szczególności wpływ warunków atmosferycznych na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy lub w toku realizacji przedmiotu umowy, lub strajk pracowników WYKONAWCY.
5. **Plac budowy** – przestrzeń, w której mają być wykonane roboty stałe i do których mają być dostarczone urządzenia i materiały wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy oraz materiały. Za plac budowy uważa się również obszary przyległe zajmowane dla wykonania wszelkich koniecznych robót związanych z wykonywaniem robót stałych i tymczasowych.
6. **Harmonogram robót** – dokument stanowiący integralną część umowy, określający szczegółowo przebieg budowy w czasie oraz terminy wykonania i odbioru robót, a także określenie płatności umówionego wynagrodzenia (dalej harmonogram).

§ 3 TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania i odbioru prac:
 - a) **zadanie nr 1** – wymiana podłogi hali sportowej, wykonanie wentylacji mechanicznej przestrzeni podpodłogowej i instalacji elektrycznej niezbędnej do jej zasilania oraz malowanie ścian hali i prowadzącego do niej korytarza – wszystkie wymagane prace muszą zostać zakończone w przeciągu maksymalnie **10 tygodni** od daty przekazania placu budowy,
 - b) **zadanie nr 2** – wymiana podłogi na sali boksu wraz z malowaniem ścian – wszystkie wymagane prace muszą zostać zakończone w przeciągu maksymalnie **4 tygodni** od daty przekazania placu budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od daty podpisania umowy.
3. W związku z wykorzystywaniem hali sportowej i sali boksu w obiekcie jako miejsca tymczasowego pobytu dla obywateli Ukrainy ZAMAWIAJACY zastrzega, że termin przekazania placu budowy może przesunąć się w czasie, nie dłużej jednak niż o 2 miesiące od maksymalnego terminu wskazanego w ust. 2.

Załącznik nr 2

4. W terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram prac (załącznik nr 3 do umowy). Harmonogram będzie zawierał szczegółowy opis kolejności i czasu trwania kolejnych etapów prac, składających się na poprawną realizację przedmiotu zamówienia. WYKONAWCA może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po zaakceptowaniu harmonogramu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania propozycji harmonogramu dokona jego zatwierdzenia lub w porozumieniu z WYKONAWCĄ dokona jego korekty. Nie uzgodnienie przez strony ostatecznej wersji harmonogramu, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, upoważniać będzie ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy.
6. Zmiany w harmonogramie prac, polegające na dostosowaniu go do bieżącego funkcjonowania obiektów, nie są traktowane jako zmiana umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy. Muszą natomiast nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
7. Za termin zakończenia robót Strony uznają datę dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 14 umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

8. ZAMAWIAJĄCY, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, przekaze protokolarnie WYKONAWCY plac budowy w zakresie niezbędnym do zapewnienia ciągłości prowadzenia prac.
9. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez WYKONAWCĘ udostępni oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z realizacją inwestycji.

§ 5 INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru wynika z niniejszej umowy oraz z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351) i ma na celu zabezpieczenie interesów ZAMAWIAJĄCEGO i przyszłych użytkowników obiektu. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - a) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie umową w charakterze pełnomocnika ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) polecenie WYKONAWCY wstrzymania lub przesunięcia w czasie jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy,
 - c) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 14 umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że wykonywanie przez Inspektora Nadzoru jakichkolwiek obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO do ich wykonania osobiście. Również w celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zmiany umowy, chyba że uzyska od tego osobne umocowanie od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Sprawdzenie robót objętych przedmiotem umowy przez Inspektora Nadzoru pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu później ujawnionych wad, usterek, braków lub niedoróbek.

§ 6 PLAC BUDOWY

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składowane urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać w szczególności przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Podpisanie niniejszej umowy potwierdza, że WYKONAWCA zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym placu budowy oraz nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, w szczególności co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7 OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy.
2. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom oraz drogą elektroniczną. Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną powinna być potwierdzona pisemnie.
3. Ewentualne nałożone mandaty lub grzywny nałożone z winy WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie od WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność:
 - a) za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy chyba, że wykaże, iż w danym przypadku niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowienia umowy nastąpiło wskutek siły wyższej lub działania lub zaniechania osoby trzeciej, za którą WYKONAWCA nie odpowiada i mimo zachowania należytej staranności nie mógł zapobiec wyrządzeniu przez tę osobę trzecią szkody,
 - b) za szkody wynikające z niewykonania, nienależytego wykonania robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym,
 - c) materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim,
 - d) za szkody powstałe w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO lub mieniu osób trzecich,
 - e) za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w tym Pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego PODWYKONAWCÓW,
 - f) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych przez pracowników WYKONAWCY oraz jego PODWYKONAWCÓW podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - g) za zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, pracowników podwykonawców, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO.

Załącznik nr 2

5. PODWYKONAWCA, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp odpowiada solidarnie z WYKONAWCĄ za szkodę ZAMAWIAJĄCEGO powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 8 POLISA OC

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku z prowadzonymi usługami na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000 zł dla zadania nr 1** i nie mniejszą niż **50.000 zł dla zadania nr 2**. Umowa ubezpieczenia ma dotyczyć odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej.
2. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy i obowiązywać do końca jej trwania. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie trwania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć jej ważność, zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne lata obowiązywania niniejszej umowy oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. Nie spełnienie przez WYKONAWCĘ powyższych wymogów upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do zastosowania środków o których mowa w § 18 ust. 3 pkt 3.3 oraz do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum i zawarcia umowy na jego koszt.
4. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU polisę OC w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pod rygorem jej rozwiązania.

§ 9 MATERIAŁY, SPRZĘT I NARZĘDZIA WYKONAWCY

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane.
2. WYKONAWCA ma obowiązek przedstawić do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów. Akceptacja ZAMAWIAJĄCEGO, o której mowa powyżej, nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów wynikających z umowy oraz polskich norm.
3. Zastosowane przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy materiały lub urządzenia powinny być nowe i nieużywane, należytej jakości oraz dopuszczone do używania na rynku polskim, posiadające wszelkie wymagane prawem atesty, aprobaty, certyfikaty, pozwolenia, zezwolenia lub zatwierdzenia, nie naruszające praw osób trzecich, w tym praw autorskich lub własności przemysłowej, spełniające obowiązujące w dacie użycia odpowiednie normy. ZAMAWIAJĄCY może żądać potwierdzenia przez WYKONAWCĘ spełnienia wymogów określonych w zdaniu poprzedzającym za pomocą odpowiednich atestów lub wyników badań.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy, pełną identyfikację materiałów, urządzeń i wyposażenia, zastosowanych do realizacji umowy.

Załącznik nr 2

5. WYKONAWCA ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad mieniem WYKONAWCY i nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.

§ 10 ZARZĄDZANIE JAKOŚCIA, ŚRODOWISKIEM I BHP

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przeprowadzenie przed odbiorami przez Nadzór Budowlany wszelkich prób technicznych urządzeń lub wykonywanych instalacji, za uzyskanie zaświadczeń właściwych organów administracji publicznej warunkujących możliwość eksploatacji przedmiotu danego odbioru oraz za pokrycie kosztów związanych z próbami i uruchomieniem całej infrastruktury związanej z przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu.

§ 11 REALIZACJA ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW LUB SIŁAMI WŁASNYMI

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1, siłami własnymi lub przy pomocy PODWYKONAWCÓW. Następujące części zamówienia zostaną wykonane przy udziale PODWYKONAWCY/ÓW (*wskazać czynności i PODWYKONAWCÓW*): _____.
2. W przypadku zmiany polegającej na zmianie PODWYKONAWCY WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż niezbędne do wykonywania zamówienia.
3. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza wyznaczony termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY od odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO lub od zapłaty należności WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO,

Załącznik nr 2

- d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi PODWYKONAWCAMI, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgody WYKONAWCY,
 - e) umowa zawiera wynagrodzenie wyższe niż zawarte w ofercie WYKONAWCY,
 - f) umowa nie zawiera cen, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż ZAMAWIAJĄCY i uprawniony przez niego Inspektor Nadzoru,
 - g) umowa nie spełnia innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 6. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 9. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wezwania o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 12. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że wobec danego PODWYKONAWCY zachodzą podstawy wykluczenia, WYKONAWCA zobowiązany jest zastąpić tego PODWYKONAWCĘ lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia PODWYKONAWCY.
 13. Postanowienia ust. 1 – 12 stosuje się wobec dalszych PODWYKONAWCÓW.

§ 12 ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI

1. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ realizacji robót PODWYKONAWCY, WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie

Załącznik nr 2

- z PODWYKONAWCĄ. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez PODWYKONAWCĘ, należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ zamówienia na roboty budowlane.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o których mowa w ust. 2. ZAMAWIAJĄCY poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

§ 13 WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga aby wszystkie czynności związane z betonowaniem, pracami dekarскими, elektromonterskimi, malarskimi, monterskimi (dla obu zadań) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz.

- 1320). Wymóg zatrudnienia nie dotyczy przypadku, w którym wymienione czynności WYKONAWCA wykonuje osobiście (osoba fizyczna).
2. W trakcie realizacji umowy ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez niego lub przez PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
- żądania dostarczenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, pozwalających na dokonanie ich oceny,
 - żądania udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy,
 - żądania przedłożenia przez WYKONAWCĘ oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ oświadczenia o zatrudnieniu Pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków Pracownika,
- zgodnie z zapisami art. 438 ust. 2 ustawy pzp.
3. W uzasadnionych okolicznościach ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie uprawnienie do żądania zmiany każdego z pracowników WYKONAWCY. Wówczas WYKONAWCA zobowiązany będzie w terminie 7 dni skierować do realizacji przedmiotu umowy innego pracownika.
4. W sytuacji gdy ZAMAWIAJĄCY poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne. Wysokość kar określa kwota minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara naliczana jest za każdą osobę niezatrudnioną przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, a wykonującą czynności w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14 ODBIÓR ROBÓT

- Do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy dokonywanie odbiorów robót.
- Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wykonywanych w ramach niniejszej umowy:
 - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbioru końcowy.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez ZAMAWIAJĄCEGO nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego.
5. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego wyszczególnionego w harmonogramie w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY gotowości do odbioru końcowego.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU kompletną dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Odbiór będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO oraz w obecności WYKONAWCY. Z odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.
8. ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego w przypadku nie dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego dokumentację powykonawczą.
9. Jeżeli w toku któregośkolwiek odbioru, zostaną stwierdzone wady, błędy, usterki, braki lub niedoróbki, Strony podpiszą protokół odbioru zawierający ich dokładne wyszczególnienie oraz termin ich usunięcia przez WYKONAWCĘ. Termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od daty podpisania takiego protokołu, z wyjątkiem sytuacji, w której technologia robót wymaga dłuższego terminu usunięcia wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki lub termin dostawy materiału lub urządzenia wolnego od tych wad nie pozwala obiektywnie na jego dochowanie. W takim przypadku termin do usunięcia będzie uzgodniony pomiędzy Stronami (w okresie nie dłuższym niż kolejnych 7 dni) z uwzględnieniem powyższych okoliczności, co nie wyłącza odpowiedzialności WYKONAWCY za nieterminowe wykonanie części lub całości przedmiotu umowy.
10. WYKONAWCA obowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych jako wadliwe.
11. WYKONAWCA powiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ.
12. Protokół zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

§ 15 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez WYKONAWCĘ kompletnego przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie brutto w kwocie:
 - a) **zadanie nr 1** – wymiana podłogi hali sportowej, wykonanie wentylacji mechanicznej przestrzeni podpodłogowej i instalacji elektrycznej niezbędnej do jej zasilania oraz malowaniem ścian hali i prowadzącego do niej korytarza: _____ zł
w tym wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł + podatek VAT według stawki _____ % w wysokości _____ zł
 - b) **zadanie nr 2** – wymiana podłogi na sali boksu wraz z malowaniem ścian: _____ zł
w tym wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł + podatek VAT według stawki _____ % w wysokości _____ zł.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest rozliczeniem końcowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zakresem i przedmiotem umowy określonym w SWZ i jego załącznikach.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania umowy, podpisany przez obie Strony.
4. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji stawki netto pozostają niezmiennie, a zmiana wynagrodzenia brutto dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych po terminie wejścia w życie nowej stawki podatku VAT.
5. Do faktury WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty, pod rygorem nieprzyjęcia faktury:
 - a) protokół końcowy odbioru obejmujący przedmiot umowy,
 - b) oświadczenia podwykonawców co do braku wymagalnych zobowiązań WYKONAWCY w stosunku do PODWYKONAWCÓW za wykonanie robót objętych daną fakturą,
 - c) wszelkie certyfikaty lub atesty w zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, które są przedmiotem danego odbioru.

§ 16 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Poprawnie wystawiona faktura będzie płatna z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w treści faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania.
2. ZAMAWIAJĄCY wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktur, w części lub w całości, w przypadku nie wywiązywania się WYKONAWCY z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują WYKONAWCY odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. WYKONAWCA nie może żądać zaliczek na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 17 RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY za wady wykonania przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie **60 miesięcznej** gwarancji licząc od daty protokolarnego

Załącznik nr 2

odbioru końcowego danego zadania. Zapis niniejszy stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu przepisu art. 577¹ Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2020 poz. 1740).

2. Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji ZAMAWIAJĄCY może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone WYKONAWCY do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. WYKONAWCA, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi za wady czy gwarancji jakości
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi. Podjęcie działań przez WYKONAWCĘ zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi w terminie do 48 godzin od zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 7 dni od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, ZAMAWIAJĄCY może w/w termin przedłużyć.
5. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie, pocztą elektroniczną. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby WYKONAWCY pod numer: tel....., fax....., e-mail.....
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie ZAMAWIAJĄCY może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt WYKONAWCY.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 18 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto dla danego zadania, wskazanego w § 4 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy dla każdego zadania odpowiednio.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy dla danego zadania,
 - 3.2. za każdy zawiniony przez WYKONAWCĘ rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zatwierdzonego harmonogramu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 dla danego zadania,

Załącznik nr 2

- 3.3. za każdy zawiniony przez WYKONAWCĘ rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu zamówienia jako całości w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 dla danego zadania,
- 3.4. za każdy zawiniony przez WYKONAWCĘ rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 dla danego zadania, licząc od dnia obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
- 3.5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM w wysokości 5% niezapłaconej należności,
- 3.6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
- 3.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy dla danego zadania, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
- 3.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy dla danego zadania, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy ZAMAWIAJĄCEMU,
- 3.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zastrzeżeń, czy to do projektu umowy czy do podpisanej umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych pisemnie WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy dla danego zadania, za każdy dzień opóźnienia od terminów wskazanych w § 11.
4. Wszystkie ww. kary umowne mogą być naliczane niezależnie oraz podlegać sumowaniu. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje utraty prawa przez ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych należnych mu na podstawie umowy do chwili odstąpienia
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. Z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej WYKONAWCY, po uprzednim powiadomieniu WYKONAWCY o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od daty wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do ich zapłaty.

§ 19 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zachowaniem warunków przewidzianych w dziale VII rozdziale 3 ustawy Pzp.
2. Poza przypadkiem opisanym w § 15 ust. 4 ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa;
 - b) zmiana lub rezygnacja z PODWYKONAWCY, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że WYKONAWCA wykaże ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia, jeżeli zmiany są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO, lub zmiany z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, pogodowych lub organizacyjnych, w sytuacji niemożliwej do przewidzenia lub niewynikającej z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w tym obostrzeń epidemicznych,
 - d) w związku z koniecznością zapewnienia miejsca tymczasowego pobytu obywatelom Ukrainy przebywającym na terenie m. Koszalina, w porozumieniu z WYKONAWCĄ przesunięcie terminu przekazania placu budowy o czas niezbędny na przygotowanie nowego miejsca tymczasowego pobytu, nie dłużej jednak niż o 2 miesiące od maksymalnego terminu wskazanego w § 3 ust. 2,
 - e) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającego nieprzerwanie co najmniej 14 dni, jeżeli okresu przestoju nie można nadrobić w dalszym toku prac objętych przedmiotem umowy. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej powyżej termin ulegnie przesunięciu o czas przestoju wynikający z jej działania lub o czas wykonania dodatkowych robót lub czynności,
 - f) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac lub robót, niemożliwych do przewidzenia w chwili podpisania umowy, a które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie leżące po stronie WYKONAWCY,
 - g) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji,
 - h) z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i w porozumieniu z WYKONAWCĄ ograniczenie zakresu lub rezygnacja ze zleconych robót, pociągająca za sobą zmniejszenie wynagrodzenia WYKONAWCY,
 - i) zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20 ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem Stron.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Pzp. ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem prac przez kolejne 7 dni i opóźnienie to przesądza o niedotrzymaniu terminu umownego wykonania prac,
 - d) WYKONAWCA w sposób nienależyty wykonuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, przez co należy rozumieć co najmniej dwukrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - e) WYKONAWCA wykonuje roboty niezgodnie z warunkami ustalonymi w umowie w szczególności w sposób, który wpływa na bieżące funkcjonowanie obiektu,
 - f) WYKONAWCA powierzył PODWYKONAWCY realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 11 i w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności przez ZAMAWIAJĄCEGO nie wywiązała się z obowiązków wskazanych w tym paragrafie,
 - g) WYKONAWCA w inny sposób narusza postanowienia umowy mające wpływ na mienie ZAMAWIAJĄCEGO oraz bezpieczeństwo osób korzystających z obiektów ZAMAWIAJĄCEGO
 - h) WYKONAWCA przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - i) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym zajęcia wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - j) doprowadzi do wystąpienia konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o którym mowa w § 12 ust. 7, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy dla danego zadania,
 - k) w przypadku nie dostarczenia w terminie polisy, o której mowa w § 8 ust. 3 i 4
 - l) nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę,
 - m) Strony nie uzgodniły harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. WYKONAWCA może odstąpić od umowy gdy z przyczyn znajdujących się po stronie ZAMAWIAJĄCEGO nie może realizować przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Załącznik nr 2

6. Postanowienia ust. 3 i 4 nie naruszają uprawnień stron, co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21 OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobą wyznaczoną do kontaktu z WYKONAWCAMI jest Elżbieta Trun, tel. 502 030 378, e-mail: elzbieta.trun@zos.koszalin.pl, lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony WYKONAWCY jest:, tel., e-mail: lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez WYKONAWCĘ.
3. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do umowy i nie stanowi jej zmiany. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela wszelkie ustalenia poczynione z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony lub czynności wykonane przez przedstawiciela drugiej Strony pozostają w mocy.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszać wszelkie uwagi dotyczące jakości pracy wskazanemu w ust. 2 przedstawicielowi WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie uprawnienie do wydawania poleceń wymagających bezzwłocznej realizacji bezpośrednio pracownikom WYKONAWCY obecnym na obiekcie.
6. Wskazane w komparycji oraz w niniejszym paragrafie informacje są traktowane jako obowiązujące dane kontaktowe do bieżącej korespondencji. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się pisemnie o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie Strony na drodze polubownej, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Harmonogram robót

Załącznik nr 4 – Polisa OC