

UMOWA nr/2024/DZP

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Zarządem Obiektów Sportowych Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Rekreacyjna 14, 75-436 Koszalin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059283, kapitał zakładowy w całości opłacony 53 026 000 zł, NIP 669 050 48 61, reprezentowanym przez:

Monikę Tkaczyk - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

dalej występujące łącznie jako „Strony”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Uchwały nr 2/2024 Zarządu Spółki Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie z dn. 22.04.2024 r. w sprawie zasad dokonywania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Zarządzie Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie o wartości poniżej 130.000 zł netto, dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług konserwacji elektrycznej na terenie obiektów Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie**, zgodnie z ofertą WYKONAWCY, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Umowa nie obejmuje robót, których wartość jednorazowo jest równa lub przekracza kwotę określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, robót inwestycyjnych oraz robót, których cykliczny obowiązek wynika z przepisów Prawa Budowlanego (np. przeglądy roczne i pięcioletnie) lub już zawartych umów.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061 t.j.), w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w tym pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego PODWYKONAWCÓW.

DZP.262.9.2024

Załącznik nr 3

5. WYKONAWCA musi dysponować min. 2 osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności dozoru i eksploatacji, zgodnie z ustawą „Prawo energetyczne”, z czego min. 1 osobą posiadającą uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne pow. 1kV (D i E). W/w uprawnienia stanowią załącznik nr 4 do umowy.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w miejscu wykonywania prac oraz do zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ponosi wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
7. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi. W razie nienależytego wykonania robót objętych zleceniem jednostkowym strony sporządzą protokół określający wady i termin ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. W razie nienależytego wykonania robót objętych zleceniem jednostkowym strony sporządzą protokół określający wady i termin ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną pracę ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie w wysokości:
 1. **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3 – 5:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 2. **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34 wraz ze stacją transformatorową nn 0,4kV:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 3. **Kompleks Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Śniadeckich 4 ze stacją transformatorową SN 15 kV:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 4. **Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 5. **Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16 wraz z stacją transformatorową SN 15 kV:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 6. **Kompleks Gięda Towarowo - Samochodowa przy ul. Orląt Lwowskich 26:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 7. **Kompleks Sportowa Dolina przy ul. Podgrodzie:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 8. **Orlik na osiedlu Jamno przy ul. Orlików:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

DZP.262.9.2024

Załącznik nr 3

9. Orlik na osiedlu Raduszka przy ul. Łubinów:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

10. Orlik na osiedlu Tysiąclecia przy ul. Głowackiego:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

11. Orlik na osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

12. Orlik na osiedlu Wenedów przy ul. Wenedów:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

13. Kompleks Targowisko Miejskie przy ul. Połczyńskiej 39:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

14. Kompleks Wodna Dolina przy ul. Sybiraków:

- a) usługi konserwacji elektrycznej świadczone przez okres od 01.05.2025 r.
do 30.09.2025 r.

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

- b) jednorazowa interwencja polegająca na usunięciu awarii na wezwanie w okresie
od 01.01.2025 r. do 30.04.2025 r. oraz od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r.

..... zł / interwencję netto + stawka VAT 23%* = zł /
interwencję brutto

15. Park Robin Hooda przy ul. Raławickiej:

- a) usługi konserwacji elektrycznej świadczone przez okres od 01.05.2025 r.
do 30.09.2025 r.

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

- b) jednorazowa interwencja polegająca na usunięciu awarii na wezwanie w okresie
od 01.01.2025 r. do 30.04.2025 r. oraz od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r.

..... zł / interwencję netto + stawka VAT 23%* = zł /
interwencję brutto

Całkowite umowne wynagrodzenie brutto w okresie obowiązywania umowy: zł.

(liczone jako: (suma wynagrodzeń z poz. 1 – 13) x 12 miesięcy + poz. 14a x 5 miesięcy + poz. 14b x 5 interwencji + poz. 15a x 5 miesięcy + poz. 15b x 5 interwencji)

2. Wszelkie prace prowadzone będą na polecenie osób wskazanych do kontaktu w § 4.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zakresem i przedmiotem umowy określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie książka przeglądów eksploatacyjnych oraz napraw i innych robót bieżących na poszczególnych obiektach wg. załączonego wzoru (załącznik nr 3 do umowy).

DZP.262.9.2024

Załącznik nr 3

Wykonane przeglądy zostaną każdorazowo potwierdzone przez poszczególnych kierowników obiektów wpisem w książkę przeglądów i stanowią podstawę do zapłaty wynagrodzenia.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczeniem częściowym i odbywać się będzie fakturami miesięcznymi wystawianymi osobno dla każdego obiektu, na którym czynności były prowadzone. WYKONAWCA wystawi fakturę za wykonane w danym miesiącu usługi w terminie do 10 dnia kalendarzowego miesiąca następnego.
6. Poprawnie wystawione faktury będą płatne z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w treści faktury, w terminie 14 dni od daty otrzymania.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 4 OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobami wyznaczonymi do kontaktu z WYKONAWCAMI są:
 - **Inspektor nadzoru wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO**
 - **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5:**
Magdalena Duszyńska - Paszel
Tel. kontaktowy: 502 590 298
E-mail: magdalena.duszyńska-paszal@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34:**
Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14:
Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16:
Wojciech Polakowski
Tel. kontaktowy: 602 714 203
E-mail: wojciech.polakowski@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Śniadeckich 4:**
Damian Zydel
Tel. kontaktowy: 605 141 333
E-mail: damian.zydel@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Giełdy Towarowo - Samochodowej przy ul. Orłat Lwowskich 26:**
Kompleks Targowisko Miejskie przy ul. Połczyńskiej 39:
Marcin Kowalski
Tel. kontaktowy: 502 592 118
E-mail: marcin.kowalski@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Wodnej Doliny przy ul. Sybiraków:**
Kompleks Sportowej Doliny przy ul. Podgrodzie:
Plac Robin Hooda przy ul. Raławickiej:
Magdalena Zborowska
Tel. kontaktowy: 788 243 191
E-mail: magdalena.zborowska@zos.koszalin.pl

DZP.262.9.2024

Załącznik nr 3

– **Orliki przy ul. Głowackiego, Wenedów, na os. UE, na Raduszcze i w Jamnie:**

Borys Wołkowiecki

Tel. kontaktowy: 604 484 648

E-mail: borys.wolkowiecki@zos.koszalin.pl

lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Ze strony WYKONAWCY osobą wyznaczoną do kontaktu jest _____, tel. kontaktowy _____, adres e-mail: _____ lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej łączności.
4. Wskazane w komparcji oraz w niniejszym paragrafie informacje są traktowane jako obowiązujące dane kontaktowe do bieżącej korespondencji. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się pisemnie o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 5 POLISA OC

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku ze świadczonymi usługami na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100.000 zł** (słownie: sto tysięcy zł). Umowa ubezpieczenia ma dotyczyć odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej.
2. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy i obowiązywać do końca jej trwania. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie trwania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć jej ważność, zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać w terminie nie dłuższym niż 3 dni dowody zawarcia umowy ubezpieczenia oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum i zawarcia umowy na jego koszt.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto w okresie obowiązywania umowy, wskazanego w § 3, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 7 ust. 3.
 - 2.2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto w okresie obowiązywania umowy, wskazanego w § 3,

DZP.262.9.2024

Załącznik nr 3

- b) za każdorazową zwłokę, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto dla danego obiektu, wskazanego w § 3, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto dla danego obiektu, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu umowy i za przerwę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto w okresie obowiązywania umowy, wskazanego w § 3, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy.
3. ZAMAWIAJACEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
 4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, w tym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 ZMIANA POSTANOWIEŃ LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) WYKONAWCA wykonuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodnie z przepisami, przez co należy rozumieć co najmniej dwukrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w miesięcznym okresie rozliczeniowym. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania kary umownej o której mowa w § 6 ust. 2.2 pkt. a) w podwójnej wysokości.
 - b) WYKONAWCA nie spełni warunku, o którym mowa w § 1 ust. 5 lub § 4 ust. 3,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy lub zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - d) WYKONAWCA przerwał realizację usług z przyczyn leżących po jego stronie.

DZP.262.9.2024

Załącznik nr 3

5. WYKONAWCA ma prawo rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
 - a) nie będzie mógł realizować zamówienia z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) ZAMAWIAJĄCY opóźnia należną płatność z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO i opóźnienie to przekroczy 30 dni.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
7. WYKONAWCA nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Postanowienia ust. 4 i 5 nie naruszają uprawnień stron co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej, rozstrzyga Sąd Rejonowy rzeczowo właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór książki
4. Uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne powyżej 1kV

Załącznik nr 3

Załącznik nr 3 do umowy

.....
(pieczęć adresowa firmy WYKONAWCY)

**WZÓR KSIĄŻKI MIESIĘCZNYCH PRZEGLĄDÓW
WYKONANYCH NA OBIEKTACH ZOS**

L.p.	Data	Nazwa obiektu	Zakres prac	Uwagi i zalecenia	Podpis Wykonawcy	Podpis Kierownika Obiektu
1						
2						
3						
4						
5						
6						

.....
Przedstawiciel WYKONAWCY

.....
Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO