

UMOWA nr ____/2025/DZP

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zarządem Obiektów Sportowych Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Rekreacyjna 14, 75-436 Koszalin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059283, kapitał zakładowy w całości opłacony 53.026.000 zł, NIP 669 050 48 61, reprezentowanym przez:

Monikę Tkaczyk - Prezesa Zarządu

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

dalej występującymi łącznie jako „Strony”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Uchwały nr 2/2024 Zarządu Spółki Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie z dn. 22.04.2024 r. w sprawie zasad dokonywania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Zarządzie Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie o wartości poniżej 130.000 zł netto, dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług w zakresie serwisu instalacji wentylacji, klimatyzacji oraz wentylatorów dachowych zainstalowanych w obiektach Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, formularzem ofertowym WYKONAWCY, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061), w tym odpowiedzialność:
 - a) materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim,
 - b) za szkody powstałe w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO lub mieniu osób trzecich,
 - c) za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w tym Pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego PODWYKONAWCÓW,

- d) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych przez pracowników WYKONAWCY oraz jego PODWYKONAWCÓW podczas wykonywania przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w miejscu wykonywania prac oraz do zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ponosi wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wrywkowej kontroli i nadzoru przedmiotu umowy. Kontrola zostanie przeprowadzona na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Terminy pierwszego przeglądu serwisowego:
 - a) Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5: do dnia 30.06.2025 r. w terminie ustalonym z Kierownikiem Obiektu,
 - b) Hala Sportowa w kompleksie Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34: do dnia 30.06.2025 r. w terminie ustalonym z Kierownikiem Obiektu,
 - c) Hala Sportów Walki w kompleksie Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34: do dnia 30.06.2025 r. w terminie ustalonym z Kierownikiem Obiektu,
 - d) Kompleks Park Wodny Koszalin przy ul. Rekreacyjnej 14: do dnia 30.06.2025 r. w terminie ustalonym z Kierownikiem Obiektu,
 - e) Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Śniadeckich 4 w Koszalinie: w terminie ustalonym z Kierownikiem Obiektu.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci szacowane wynagrodzenie umowne brutto w maksymalnej wysokości _____ zł (słownie: _____) (w tym netto w wysokości _____ zł + podatek VAT* według stawki _____ % w wysokości _____ zł), skalkulowanej zgodnie z załączonym formularzem ofertowym.
2. Roczny koszt obsługi dla poszczególnych obiektów:
 - a) czynności serwisowe i wymiana filtrów w kompleksie Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3–5 w okresie trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto,
 - b) czynności serwisowe i wymiana filtrów w Hali Sportowej przy ul. Fałata 34 w okresie trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto,
 - c) czynności serwisowe i wymiana filtrów w Hali Sportów Walki przy ul. Fałata 34 w okresie trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto,

- d) czynności serwisowe i wymiana filtrów w Parku Wodnym Koszalin w okresie trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto,
- e) czynności serwisowe i wymiana filtrów w Hali Widowiskowo – Sportowej w okresie trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł brutto.
3. Koszt naprawy interwencyjnej w wysokości sumy kosztu pracy serwisanta wg. stawki _____zł brutto/h za rzeczywisty czas pracy potwierdzony protokołem podpisanym przez osobę upoważnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO w § 4 oraz kosztu części zamiennych. W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych WYKONAWCA określa ich koszt i przed zamówieniem uzyskuje pisemną akceptację ZAMAWIAJĄCEGO,
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem umowy określonym w Zaproszeniu i jego załącznikach.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczeniem częściowym i odbywać się będzie fakturami miesięcznymi wystawianymi osobno dla każdego obiektu, na którym czynności były prowadzone. WYKONAWCA wystawi fakturę za usługi wykonane na danym obiekcie w terminie:
- a) dla obiektów Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5, Hala Sportowa i Hala Sportów Walki ul. Fałata 34: co miesiąc na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru prac, nie później jak do 5 dnia następnego miesiąca,
- b) dla obiektu Park Wodny Koszalin przy ul. Rekreacyjnej 14 oraz Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Śniadeckich 4: nie później jak do 10 dni po wykonaniu czynności serwisowych, na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbioru prac.
6. Poprawnie wystawione faktury będą płatne z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w treści faktury, w terminie 14 dni od daty otrzymania.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 4 OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobami wyznaczonymi do kontaktu z WYKONAWCAMI są:
- **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5:**
Magdalena Duszyńska - Paszel
Tel. kontaktowy: 502 590 248
E-mail: magdalena.duszyńska-paszela@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34:**
Borys Wołkowiecki
Tel. kontaktowy: 604 484 648
E-mail: borys.wolkowiecki@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Parku Wodnego Koszalin przy ul. Rekreacyjnej 14:**
Piotr Chojnacki

Tel. kontaktowy: 663 368 555

E-mail: piotr.chojnacki@zos.koszalin.pl

– **Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Śniadeckich 4:**

Wojciech Polakowski

Tel. kontaktowy: 602 714 203

E-mail: wojciech.polakowski@zos.koszalin.pl

lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Ze strony WYKONAWCY osobą wyznaczoną do kontaktu jest _____, tel. kontaktowy _____, adres e-mail: _____, lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia całodobowej łączności telefonicznej.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszać wszelkie uwagi dotyczące jakości pracy wskazanemu w ust. 2 przedstawicielowi WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie uprawnienie do wydawania poleceń wymagających bezzwłocznej realizacji bezpośrednio pracownikom WYKONAWCY obecnym na obiekcie.
6. Wskazane w komparycji oraz w niniejszym paragrafie informacje są traktowane jako obowiązujące dane kontaktowe do bieżącej korespondencji. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się pisemnie o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 5 POLISA OC

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku ze świadczonymi usługami. Umowa ubezpieczenia ma dotyczyć odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej.
2. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy i obowiązywać do końca jej trwania. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie trwania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć jej ważność, zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać w terminie nie dłuższym niż 3 dni dowody zawarcia umowy ubezpieczenia oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum i zawarcia umowy na jego koszt.
4. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU polisę OC w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pod rygorem jej rozwiązania.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
- 2.2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1,
 - b) za każdorazową zwłokę w wykonaniu całości lub części umowy w wysokości 0,5% rocznego kosztu obsługi dla danego obiektu wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie trwania umowy w wysokości 0,5 % rocznego kosztu obsługi dla danego obiektu wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
- 3. Kary umowne o których mowa w ust. 2.2 WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
- 4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7 ZMIANA I ROZWIĄZANIE UMOWY

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.
- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) WYKONAWCA nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo pisemnego wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) WYKONAWCA wykonuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodnie z przepisami, przez co należy rozumieć co najmniej dwukrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w miesięcznym okresie rozliczeniowym. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania kary umownej o której mowa w § 6 ust. 2.2 pkt. a) w podwójnej wysokości.
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy lub zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - d) WYKONAWCA przerwał realizację usług z przyczyn leżących po jego stronie lub gdy

opóźnienie WYKONAWCY w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania kary umownej o której mowa w § 6 ust. 2.2 pkt. a) w podwójnej wysokości.

5. WYKONAWCA ma prawo rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
 - a) nie będzie mógł realizować zamówienia z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) ZAMAWIAJĄCY opóźnia należną płatność z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO i opóźnienie to przekroczy 30 dni.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
7. WYKONAWCA nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Postanowienia ust. 4 i 5 nie naruszają uprawnień stron co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej, rozstrzyga Sąd rzeczowo właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Polisa OC