

UMOWA nr __/2025/DZP

Zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:

Zarządem Obiektów Sportowych Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Rekreacyjna 14, 75-436 Koszalin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059283, kapitał zakładowy w całości opłacony 53 026 000 zł, NIP 669 050 48 61, reprezentowanym przez:

Monikę Tkaczyk - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a _____, reprezentowanym przez:

_____ - _____

zwanym dalej WYKONAWCĄ, dalej występującymi łącznie jako „Strony”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Uchwały nr 2/2024 Zarządu Spółki Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie z dn. 22.04.2024 r. w sprawie zasad dokonywania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Zarządzie Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie o wartości poniżej 130.000 zł netto, dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **sukcesywna dostawa środków czystości i higieny dla obiektów Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Zaprośzenia, formularzem ofertowym WYKONAWCY oraz zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
2. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza zamienników zamawianych produktów.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub rezygnacji z części produktów w przypadku braku lub ograniczenia zapotrzebowania, a w związku z tym prawo do niezrealizowania całości przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany ilości lub pojemności poszczególnych asortymentów przy zachowaniu ustalonych cen jednostkowych pod warunkiem, że ogólna wartość umowy nie przekroczy kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1. Zmiany w tym zakresie nie stanowią zmiany warunków umowy i nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
5. WYKONAWCY z tytułu skorzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z uprawnień określonych w ust. 3 i ust. 4 nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności nie przysługuje mu roszczenie o realizację dostawy w wielkościach wskazanych w ofercie ani jakiegokolwiek inne roszczenia z tego tytułu.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany wadliwych lub przeterminowanych produktów na nowe wolne od wad oraz pokrycia kosztów transportu z tym związanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO reklamacji.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 siłami własnymi.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od 20.11.2025 r. do 19.11.2026 r.**
2. Zamówienia składane będą telefonicznie lub mailowo przez osoby upoważnione wymienione w § 4 ust. 1.
3. Dostawa pod wskazany w zamówieniu adres nastąpi w ciągu 2 dni od daty złożenia zamówienia, własnym transportem, w dni robocze w godzinach 8.00 – 14.00. WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o terminie dostawy i odbioru dla złożonego zamówienia.
4. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu dostawy na podstawie dokumentu dostawy (faktura VAT).

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci całkowite szacunkowe wynagrodzenie brutto w maksymalnej wysokości _____ zł (w tym netto w wysokości _____ zł + podatek VAT* według stawki _____ % w wysokości _____ zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem umowy określonym w Zaproszeniu i jego załącznikach.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane dostawy będzie rozliczeniem częściowym, a WYKONAWCA otrzyma za każdą dostawę partii produktów wynagrodzenie brutto wyliczone na podstawie sumy iloczynu cen jednostkowych artykułów określonych w formularzu ofertowym WYKONAWCY i ilości dostarczonych materiałów. Faktury muszą być wystawiane z podziałem na konkretne obiekty.
4. W przypadku zmiany przez producenta jednostki miary (opakowanie, pojemność itp.) któregośkolwiek z artykułów obowiązuje nowa jednostka miary i cena. Nowa cena nie może być wyższa niż cena wyliczona proporcjonalnie według wzoru: (dotychczasowa cena/dotychczasowa j.m.) x nowa j.m.
5. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę ceny któregośkolwiek artykułu względem ceny zaoferowanej w formularzu cenowym, o ile jest ona dla niego korzystna. Zmiana taka nie wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w terminie 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury, zawierającej numer rachunku bankowego WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, wskazanej w ust. 1. Z tego tytułu nie będą przysługiwały WYKONAWCY żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za już dostarczony towar.
8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 4 OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobami wyznaczonymi do kontaktu z WYKONAWCAMI są:
 - **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5:**
Magdalena Duszyńska - Paszel
Tel. kontaktowy: 502 590 248
E-mail: magdalena.duszyńska-paszal@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34,
Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16,
Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14,
Kompleks Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Śniadeckich 4:**
Wojciech Polakowski
Tel. kontaktowy: 602 714 203
E-mail: wojciech.polakowski@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Sportowej Doliny przy ul. Podgrodzie,
Kompleks Wodnej Doliny przy ul. Sybiraków:**
Magdalena Zborowska
Tel. kontaktowy: 788 243 191
E-mail: magdalena.zborowska@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Targowiska Miejskiego przy ul. Połczyńskiej 39,
Kompleks Giełdy Towarowo - Samochodowej przy ul. Orląt Lwowskich 26,
z administracją przy ul. Rekreacyjnej 14:**
Marcin Kowalski
Tel. kontaktowy: 502 592 118
E-mail: marcin.kowalski@zos.koszalin.pl
 - **Orliki:**
Borys Wołkowiecki
Tel. kontaktowy: 604 484 648
E-mail: borys.wolkowiecki@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Parku Wodnego Koszalin przy ul. Rekreacyjnej 14:**
Danuta Krajewska
Tel. kontaktowy: 882 474 597
E-mail: danuta.krajewska@zos.koszalin.pl
 - **Administracja przy ul. Rekreacyjnej 14:**
Anna Łuczak
Tel. kontaktowy: 94 721 60 10
E-mail: biuro@zos.koszalin.pl
- lub w przypadku ich nieobecności inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Ze strony WYKONAWCY osobą wyznaczoną do kontaktu jest _____, tel. kontaktowy _____, adres e-mail: _____ lub w przypadku jej nieobecności inna osoba upoważniona przez WYKONAWCĘ.
3. Wskazane w komparycji oraz w niniejszym paragrafie informacje są traktowane jako obowiązujące dane kontaktowe do bieżącej korespondencji. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania

DZP.262.3.2025

się pisemnie o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 5 POLISA OC

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością. Umowa ubezpieczenia ma dotyczyć odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej.
2. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy i obowiązywać do końca jej trwania. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie trwania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć jej ważność, zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne lata obowiązywania niniejszej umowy oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. Niespełnienie przez WYKONAWCĘ powyższych wymogów upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do zastosowania środków, o których mowa w § 6 ust. 2.2. pkt a) oraz do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum i zawarcia umowy na jego koszt.
4. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU polisę OC w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pod rygorem jej rozwiązania.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. ZAMAWIAJACY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% całkowitego szacunkowego wynagrodzenie brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2.2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% całkowitego szacunkowego wynagrodzenie brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - b) za niedostarczenie przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie w wysokości 0,5% całkowitego szacunkowego wynagrodzenie brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7 ZMIANA POSTANOWIEŃ LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.

DZP.262.3.2025

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) WYKONAWCA wykonuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodnie z przepisami, przez co należy rozumieć co najmniej dwukrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w miesięcznym okresie rozliczeniowym,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy lub zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - c) WYKONAWCA przerwał realizację dostaw z przyczyn leżących po jego stronie lub gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia wynosi ponad 10 dni. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania kary umownej o której mowa w § 6 ust. 2.2 pkt a) w podwójnej wysokości.
5. WYKONAWCA ma prawo rozwiązać umowę w przypadku, gdy nie będzie mógł realizować zamówienia z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
7. WYKONAWCA nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Postanowienia ust. 4 i 5 nie naruszają uprawnień stron co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego (tj. Dz.U. 2024 poz. 11061 t.j.).
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej, rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz asortymentowo – cenowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Polisa OC