

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy w Zarządzie Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie o wartości poniżej 130.000 zł netto na **świadczenie usług konserwacji elektrycznej na terenie obiektów Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie**

## MIEJSCE WYKONANIA

1. **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3 – 5**
2. **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34** wraz ze stacją transformatorową nn 0,4kV
3. **Kompleks Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Śniadeckich 4** ze stacją transformatorową SN 15 kV
4. **Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14**
5. **Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16** wraz ze stacją transformatorową SN 15 kV
6. **Kompleks Giełda Towarowo - Samochodowa przy ul. Orłąt Lwowskich 26**
7. **Kompleks Sportowa Dolina przy ul. Podgrodzie**
8. **Orlik na osiedlu Jamno przy ul. Orlików**
9. **Orlik na osiedlu Raduszka przy ul. Łubinów**
10. **Orlik na osiedlu Tysiąclecia przy ul. Głowackiego**
11. **Orlik na osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej**
12. **Orlik na osiedlu Wenedów przy ul. Wenedów**
13. **Kompleks Targowisko Miejskie przy ul. Połczyńskiej 39**

**Termin dla pozycji 1 - 12:** usługi konserwacji elektrycznej świadczone od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

14. **Kompleks Wodna Dolina przy ul. Sybiraków**

**Termin:** usługi konserwacji elektrycznej świadczone przez okres od 01.05.2026 r. do 30.09.2026 r. oraz usuwanie awarii na wezwanie w okresie od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. oraz od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.

15. **Park Robin Hooda przy ul. Raclawickiej**

**Termin:** usługi konserwacji elektrycznej świadczone przez okres od 01.05.2026 r. do 30.09.2026 r. oraz usuwanie awarii na wezwanie w okresie od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. oraz od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.

## OPIS PRAC:

1. Prowadzenie całodobowej bieżącej eksploatacji, obsługi imprez, wykonywanie napraw oraz innych robót dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych, zgodnie z Prawem Energetycznym, Budowlanym i przepisami BHP, na wyżej wymienionych obiektach Zarządu Obiektów

*Załącznik nr 2*

Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie, a w szczególności prowadzenie okresowych oględzin w czasie ruchu i postoju urządzeń oraz instalacji elektrycznych w zakresie:

a) główne elementy instalacji

- przewody ochronne i ich połączenia
- nastawy zabezpieczeń
- wyłącznik główny
- główna tablica rozdzielcza
- rozdzielnica pożarowa
- główna tablica administracyjna
- wewnętrzne linie zasilające (WLZ)
- tablice piętrowe lub sekcyjne
- rozdzielnice miejscowe zasilające odbiorniki siłowe
- uziemienia i przewody wyrównawcze oraz połączenia wyrównawcze główne i dodatkowe
- stan napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń

b) instalacje:

- oświetlenie podstawowe, awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe
- stan czystości opraw i źródeł światła
- gniazda wtyczkowe
- odbiór technologiczny

c) instalacja piorunochronna:

- część naziemna (zwody i przewody odprowadzające)
- elementy uziemienia

d) elementy zasilania:

- przyłącza i złącza,
- układy zasilania podstawowego i rezerwowego,
- 2 stacje transformatorowe SN-15kV oraz jedna stacja nn 0,4kV

e) obsługa agregatów prądotwórczych:

- pierwsze uruchomienie,
- konserwacja i serwis

**Termin:** raz w miesiącu w okresie trwania umowy dla obiektów 1 – 12 oraz w okresie od 01.05.2026 r. do 30.09.2026 r. dla obiektów 14 i 15.

2. Usunięcie lub zabezpieczenie awarii na kompleksach Wodna Dolina przy ul. Sybiraków oraz Plac Robin Hooda przy ul. Raclawickiej. Maksymalny czas usunięcia awarii wynosi 3h.

**Termin:** realizowane niezwłocznie na podstawie własnych spostrzeżeń WYKONAWCY, zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO lub innych osób zgłaszających możliwości zagrożenia zdrowia, mienia, bądź życia ludzi w okresie od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. oraz od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej łączności.
2. Przeprowadzona diagnostyka winna umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU podjęcie decyzji o zakresie i terminach niezbędnych do wykonania prac remontowych bądź modernizacyjnych.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia miesięcznych księzek przeglądów eksploatacyjnych oraz napraw i innych robót bieżących na poszczególnych obiektach wg. wzoru załączonego do umowy (załącznik nr 3). Wykonane przeglądy zostaną każdorazowo potwierdzone przez kierowników obiektów wpisem w książkę przeglądów i stanowią podstawę do zapłaty wynagrodzenia określonego w umowie.
4. WYKONAWCA zrealizuje roboty przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na wbudowane materiały budowlane WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć aprobatę techniczną i deklarację zgodności od producenta.
5. WYKONAWCA wykona zlecone prace korzystając z materiałów dostarczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w tym pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego podwykonawców.
7. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi.
8. WYKONAWCA musi dysponować min. 2 osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności dozoru i eksploatacji, zgodnie z ustawą „Prawo energetyczne”, z czego min. 1 osobą posiadającą uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne powyżej 1kV (D i E). W/w uprawnienia należy załączyć do umowy.
9. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składowane urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz śmieci.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w miejscu wykonywania prac oraz do zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ponosi wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami.