

UMOWA nr/2025/DZP

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Zarządem Obiektów Sportowych Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Rekreacyjna 14, 75-436 Koszalin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059283, kapitał zakładowy w całości opłacony 53 026 000 zł, NIP 669 050 48 61, reprezentowanym przez:

Monikę Tkaczyk - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a, reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

dalej występujące łącznie jako „Strony”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Uchwały nr 2/2024 Zarządu Spółki Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie z dn. 22.04.2024 r. w sprawie zasad dokonywania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Zarządzie Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie o wartości poniżej 130.000 zł netto, dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług konserwacji elektrycznej na terenie obiektów Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie**, zgodnie z ofertą WYKONAWCY, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Umowa nie obejmuje robót, których wartość jednorazowo jest równa lub przekracza kwotę określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, robót inwestycyjnych oraz robót, których cykliczny obowiązek wynika z przepisów Prawa Budowlanego (np. przeglądy roczne i pięcioletnie) lub już zawartych umów.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061 t.j.), w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w tym pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego PODWYKONAWCÓW.

5. WYKONAWCA musi dysponować min. 2 osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności dozoru i eksploatacji, zgodnie z ustawą „Prawo energetyczne”, z czego min. 1 osobą posiadającą uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne pow. 1kV (D i E). W/w uprawnienia stanowią załącznik nr 4 do umowy.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w miejscu wykonywania prac oraz do zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ponosi wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
7. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi. W razie nienależytego wykonania robót objętych zleceniem jednostkowym strony sporządzą protokół określający wady i termin ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od **01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.**
2. W razie nienależytego wykonania robót objętych zleceniem jednostkowym strony sporządzą protokół określający wady i termin ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną pracę ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie w wysokości:
 1. **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3 – 5:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 2. **Kompleks Stadion Gwardii z Euroboiskiem przy ul. Fałata 34 wraz ze stacją transformatorową nn 0,4kV:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 3. **Kompleks Hala Widowiskowo – Sportowa przy ul. Śniadeckich 4 ze stacją transformatorową SN 15 kV:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 4. **Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 5. **Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16 wraz z stacją transformatorową SN 15 kV:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 6. **Kompleks Giełda Towarowo - Samochodowa przy ul. Orląt Lwowskich 26:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 7. **Kompleks Sportowa Dolina przy ul. Podgrodzie:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto
 8. **Orlik na osiedlu Jamno przy ul. Orlików:**
..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

DZP.262.4.2025

Załącznik nr 3

9. Orlik na osiedlu Raduszka przy ul. Łubinów:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

10. Orlik na osiedlu Tysiąclecia przy ul. Głowackiego:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

11. Orlik na osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

12. Orlik na osiedlu Wenedów przy ul. Wenedów:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

13. Kompleks Targowisko Miejskie przy ul. Połczyńskiej 39:

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

14. Kompleks Wodna Dolina przy ul. Sybiraków:

- a) usługi konserwacji elektrycznej świadczone przez okres od 01.05.2026 r.
do 30.09.2026 r.

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

- b) jednorazowa interwencja polegająca na usunięciu awarii na wezwanie w okresie
od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. oraz od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.

..... zł / interwencję netto + stawka VAT 23%* = zł /
interwencję brutto

15. Park Robin Hooda przy ul. Raławickiej:

- a) usługi konserwacji elektrycznej świadczone przez okres od 01.05.2026 r.
do 30.09.2026 r.

..... zł / m-c netto + stawka VAT 23%* = zł / m-c brutto

- b) jednorazowa interwencja polegająca na usunięciu awarii na wezwanie w okresie
od 01.01.2026 r. do 30.04.2026 r. oraz od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r.

..... zł / interwencję netto + stawka VAT 23%* = zł /
interwencję brutto

Całkowite umowne wynagrodzenie brutto w okresie obowiązywania umowy: zł.

(liczone jako: (suma wynagrodzeń z poz. 1 – 13) x 12 miesięcy + poz. 14a x 5 miesięcy + poz. 14b x 5 interwencji + poz. 15a x 5 miesięcy + poz. 15b x 5 interwencji)

2. Wszelkie prace prowadzone będą na polecenie osób wskazanych do kontaktu w § 4.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zakresem i przedmiotem umowy określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie książka przeglądów eksploatacyjnych oraz napraw i innych robót bieżących na poszczególnych obiektach wg. załączonego wzoru (załącznik nr 3 do umowy).

Wykonane przeglądy zostaną każdorazowo potwierdzone przez poszczególnych kierowników obiektów wpisem w książkę przeglądów i stanowią podstawę do zapłaty wynagrodzenia.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczeniem częściowym i odbywać się będzie fakturami miesięcznymi wystawianymi osobno dla każdego obiektu, na którym czynności były prowadzone. WYKONAWCA wystawi fakturę za wykonane w danym miesiącu usługi w terminie do 10 dnia kalendarzowego miesiąca następnego.
6. Poprawnie wystawione faktury będą płatne z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w treści faktury, w terminie 14 dni od daty otrzymania.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 4 OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobami wyznaczonymi do kontaktu z WYKONAWCAMI są:
 - **Inspektor nadzoru wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO**
 - **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5:**
Magdalena Duszyńska - Paszel
Tel. kontaktowy: 502 590 298
E-mail: magdalena.duszyńska-paszal@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34:**
Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14:
Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16:
Wojciech Polakowski
Tel. kontaktowy: 602 714 203
E-mail: wojciech.polakowski@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Śniadeckich 4:**
Damian Zydel
Tel. kontaktowy: 605 141 333
E-mail: damian.zydel@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Giełdy Towarowo - Samochodowej przy ul. Orląt Lwowskich 26:**
Kompleks Targowisko Miejskie przy ul. Połczyńskiej 39:
Marcin Kowalski
Tel. kontaktowy: 502 592 118
E-mail: marcin.kowalski@zos.koszalin.pl
 - **Kompleks Wodnej Doliny przy ul. Sybiraków:**
Kompleks Sportowej Doliny przy ul. Podgrodzie:
Plac Robin Hooda przy ul. Raclawickiej:
Magdalena Zborowska
Tel. kontaktowy: 788 243 191
E-mail: magdalena.zborowska@zos.koszalin.pl

– **Orliki przy ul. Głowackiego, Wenedów, na os. UE, na Raduszcze i w Jamnie:**

Borys Wołkowiecki

Tel. kontaktowy: 604 484 648

E-mail: borys.wolkowiecki@zos.koszalin.pl

lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Ze strony WYKONAWCY osobą wyznaczoną do kontaktu jest _____, tel. kontaktowy _____, adres e-mail: _____ lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej łączności.
4. Wskazane w komparycji oraz w niniejszym paragrafie informacje są traktowane jako obowiązujące dane kontaktowe do bieżącej korespondencji. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się pisemnie o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

§ 5 POLISA OC

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w związku ze świadczonymi usługami na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **100.000 zł** (słownie: sto tysięcy zł). Umowa ubezpieczenia ma dotyczyć odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej.
2. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień podpisania niniejszej umowy i obowiązywać do końca jej trwania. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie trwania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć jej ważność, zachowując ciągłość i zakres udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO okazać dowody zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne lata obowiązywania niniejszej umowy oraz okazać dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych. Niespełnienie przez WYKONAWCĘ powyższych wymogów upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy i zastosowania środków, o których mowa w § 6 ust. 2.2. pkt a) lub do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum i zawarcia umowy na jego koszt.
4. WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU polisę OC w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pod rygorem jej rozwiązania.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto w okresie obowiązywania umowy, wskazanego w § 3, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 7

ust. 3.

2.2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto w okresie obowiązywania umowy, wskazanego w § 3,
- b) za każdorazową zwłokę, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto dla danego obiektu, wskazanego w § 3, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto dla danego obiektu, za każdy dzień zwłoki,
- d) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia przedmiotu umowy i za przerwę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto w okresie obowiązywania umowy, wskazanego w § 3, za każdy dzień opóźnienia lub przerwy.

3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, w tym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 ZMIANA POSTANOWIEŃ LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) WYKONAWCA wykonuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodnie z przepisami, przez co należy rozumieć co najmniej dwukrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w miesięcznym okresie rozliczeniowym. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania kary umownej o której mowa w § 6 ust. 2.2 pkt. a) w podwójnej wysokości.
 - b) WYKONAWCA nie spełni warunku, o którym mowa w § 1 ust. 5 lub § 5 ust. 3,

DZP.262.4.2025

Załącznik nr 3

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy lub zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - d) WYKONAWCA przerwał realizację usług z przyczyn leżących po jego stronie.
5. WYKONAWCA ma prawo rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
- a) nie będzie mógł realizować zamówienia z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) ZAMAWIAJĄCY opóźnia należną płatność z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO i opóźnienie to przekroczy 30 dni.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
7. WYKONAWCA nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Postanowienia ust. 4 i 5 nie naruszają uprawnień stron co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej, rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór książki
4. Uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne powyżej 1kV

Załącznik nr 3

Załącznik nr 3 do umowy

.....
(pieczęć adresowa firmy WYKONAWCY)

**WZÓR KSIĄŻKI MIESIĘCZNYCH PRZEGLĄDÓW
WYKONANYCH NA OBIEKTACH ZOS**

L.p.	Data	Nazwa obiektu	Zakres prac	Uwagi i zalecenia	Podpis Wykonawcy	Podpis Kierownika Obiektu
1						
2						
3						
4						
5						
6						

.....
Przedstawiciel WYKONAWCY

.....
Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO