

## UMOWA nr ...../2021/DZP

Zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Obiektów Sportowych Spółka z o.o.** z siedzibą w Koszalinie, ul. Rolna 14, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059283, kapitał zakładowy w całości opłacony 51 100 000 zł, NIP 669 050 48 61, reprezentowanym przez:

**Monikę Tkaczyk - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

dalej występującymi łącznie jako „Strony”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie uchwały nr 4/2020 Zarządu Spółki Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie z dn. 31.12.2020 r. w sprawie zasad dokonywania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy w Zarządzie Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie o wartości poniżej 130.000 zł netto, dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie pełnobranżowych przeglądów budowlanych obiektów Zarządu Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w załączniku nr 2 do Zaproszenia, Formularzem cenowym WYKONAWCY stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz.U. 2019 poz.1186).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy w tym pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego podwykonawców.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w miejscu wykonywania prac oraz do zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA ponosi wszelkie konsekwencje związane z nieprzebraniem obowiązujących przepisów.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2021 r.
2. Terminy wykonania przeglądów:
  - a) Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34: **do 15.03.2021 r.**
  - b) Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5: **do 15.03.2021 r.**
  - c) Kompleks Giełdy Towarowo - Samochodowej przy ul. Orłąt Lwowskich 26: **do 10.03.2021 r.**
  - d) Kompleks Sportowej Doliny przy ul. Podgrodzie: **do 30.04.2021 r.**
  - e) Kompleks Wodnej Doliny przy ul. Sybiraków: **do 05.03.2021 r.**
  - f) Park Robin Hooda przy ul. Raclawickiej: **do 05.03.2021 r.**
  - g) Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16: **do 15.03.2021 r.**
  - h) Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14: **do 15.03.2021 r.**
  - i) Orlik na osiedlu Jamno przy ul. Orlików: **do 31.03.2021 r.**
  - j) Orlik na osiedlu Wenedów przy ul. Wenedów: **do 31.03.2021 r.**
  - k) Orlik na osiedlu Raduszka przy ul. Łubinów: **do 31.03.2021 r.**
  - l) Orlik na osiedlu Tysiąclecia przy ul. Głowackiego: **do 31.03.2021 r.**
  - m) Orlik na osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej: **do 31.03.2021 r.**
  - n) Kompleks Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Śniadeckich 4: **do 31.05.2021 r.**  
przeгляд roczny, **do 30.11.2021 r.** przeгляд roczny.
  - o) Kompleks Parku Wodnego Koszalin przy ul. Rolnej 14: **do 31.05.2021 r.** przeгляд roczny,  
**do 30.11.2021 r.** przeгляд roczny.
  - p) Piknik Park przy ul. Kopernika (teren przyległy do PWK): **do 30.04.2021 r.**
3. Termin przeglądu o którym mowa w ust. 2 będzie zachowany, jeżeli WYKONAWCA w umówionym czasie wykona wszystkie wymagane prawem czynności związane ze sprawdzeniem stanu technicznego obiektu oraz dostarczy ZAMWIAJĄCEMU protokół okresowej kontroli stanu technicznego nie później niż w ciągu 30 dni po zakończeniu czynności sprawdzenia stanu technicznego. Na żądanie ZAMWIAJĄCEGO WYKONAWCA udostępni protokoły kontroli o których mowa w zd. poprzednim w wersji elektronicznej w terminie krótszym niż 30 dni.
4. WYKONAWCA ustali z Kierownikami poszczególnych obiektów harmonogram prac uwzględniający zaplanowane imprezy, w trakcie których realizacja zamówienia na danym obiekcie nie będzie możliwa.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo rezygnacji z przeglądu danego obiektu jeżeli z jakich przyczyn utraci tytuł prawny do zarządzania obiektem. Z tego tytułu WYKONAWCY nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W razie nienależytego wykonania robót objętych zleceniem jednostkowym strony sporządzą protokół określający wady i termin ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... (słownie: .....), w tym:

- A. **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- B. **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- C. **Kompleks Giełdy Towarowo - Samochodowej przy ul. Orłat Lwowskich 26:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- D. **Kompleks Sportowej Doliny przy ul. Podgrodzie:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- E. **Kompleks Wodnej Doliny przy ul. Sybiraków:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- F. **Park Robin Hooda przy ul. Raclawickiej:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- G. **Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- H. **Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- I. **Orlik na osiedlu Jamno przy ul. Orlików:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- J. **Orlik na osiedlu Wenedów przy ul. Wenedów:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- K. **Orlik na osiedlu Raduszka przy ul. Łubinów:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- L. **Orlik na osiedlu Tysiąclecia przy ul. Głowackiego:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- M. **Orlik na osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej:**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- N. **Kompleks Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Śniadeckich 4:**  
koszt I przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)  
koszt II przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- O. **Kompleks Parku Wodnego Koszalin przy ul. Rolnej 14:**  
koszt I przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)  
koszt II przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%)
- P. **Piknik Park przy ul. Kopernika (teren przyległy do PWK):**  
koszt przeglądu \_\_\_\_\_ zł brutto (w tym stawka VAT 23%\*)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem umowy określonym w Zaproszeniu i jego załącznikach.

3. WYKONAWCA wystawi fakturę za usługi wykonane na danym obiekcie w terminie do 10 dnia kalendarzowego miesiąca następnego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie z konta ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w terminie 14 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury, zawierającej nr rachunku bankowego WYKONAWCY.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

#### § 4 OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobami wyznaczonymi do kontaktu z WYKONAWCAMI są:
  - **Kompleks Basen i Hala przy ul. Głowackiego 3-5:**  
Magdalena Duszyńska - Paszel  
Tel. kontaktowy: 502 590 248  
E-mail: [magdalena.duszyńska-paszal@zos.koszalin.pl](mailto:magdalena.duszyńska-paszal@zos.koszalin.pl)
  - **Kompleks Stadion Gwardii przy ul. Fałata 34:**  
Margita Kasperska  
Tel. kontaktowy: 502 590 297  
E-mail: [margita.kasperska@zos.koszalin.pl](mailto:margita.kasperska@zos.koszalin.pl)
  - **Kompleks Hali Widowiskowo – Sportowej przy ul. Śniadeckich 4:**  
**Hala Sportowa (PTS) przy ul. Orlej 14:**  
**Kompleks Stadion Bałtyk przy ul. Andersa 16:**  
Robert Wójciak  
Tel. kontaktowy: 603 886 869  
E-mail: [robert.wojciak@zos.koszalin.pl](mailto:robert.wojciak@zos.koszalin.pl)
  - **Kompleks Giełdy Towarowo - Samochodowej przy ul. Orłąt Lwowskich 26:**  
Marcin Kowalski  
Tel. kontaktowy: 502 592 118  
E-mail: [marcin.kowalski@zos.koszalin.pl](mailto:marcin.kowalski@zos.koszalin.pl)
  - **Kompleks Wodnej Doliny przy ul. Sybiraków:**  
**Kompleks Sportowej Doliny przy ul. Podgrodzie:**  
**Park Robin Hooda przy ul. Raławickiej:**  
**Park Linowy przy ul. Rolnej:**  
Magdalena Czerwińska  
Tel. kontaktowy: 577 136 214  
E-mail: [magdalena.czerwińska@zos.koszalin.pl](mailto:magdalena.czerwińska@zos.koszalin.pl)
  - **Orliki przy ul. Głowackiego, Wenedów, na os. UE, na Raduszcze i w Jamnie:**  
Borys Wołkowiecki  
Tel. kontaktowy: 604 484 648  
E-mail: [borys.wolkowiecki@zos.koszalin.pl](mailto:borys.wolkowiecki@zos.koszalin.pl)

– **Kompleks Parku Wodnego Koszalin przy ul. Rolnej 14:  
Piknik Park przy ul. Kopernika**

Radosław Turek

Tel. kontaktowy: 733 068 950

E-mail: [radoslaw.turek@zos.koszalin.pl](mailto:radoslaw.turek@zos.koszalin.pl)

lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Ze strony WYKONAWCY osobą wyznaczoną do kontaktu jest \_\_\_\_\_, tel. kontaktowy \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_, lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez WYKONAWCĘ.

### § 5 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 2.2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
    - b) za każdorazową zwłokę w wykonaniu całości lub części umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

### § 6 KORESPONDENCJA

Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście, wysyłane za potwierdzeniem odbioru, kurierem, albo wysyłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony, traktowany jako obowiązujący do bieżącej korespondencji. Wszelkie zmiany danych do bieżącej korespondencji wymagają formy pisemnej. Tak dokonane doręczenia będą traktowane jako skuteczne, niezależnie od jakichkolwiek zmian danych kontaktowych Stron, które nie zostały przekazane w odpowiedniej formie:

DZP.262.1.2021

Załącznik nr 3

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o.  
ul. Rolna 14, 75-436 Koszalin  
Fax: 94 721 60 10, e-mail: [biuro@zos.koszalin.pl](mailto:biuro@zos.koszalin.pl)

WYKONAWCA: .....  
.....  
.....

## § 7 ZMIANA POSTANOWIEŃ LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem stron.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) WYKONAWCA wykonuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy w sposób nienależyty lub niezgodnie z przepisami, przez co należy rozumieć co najmniej dwukrotne powtórzenie się nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, stwierdzone w miesięcznym okresie rozliczeniowym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  - b) WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem robót i opóźnienie to przesądza o niedotrzymaniu umownego terminu wykonania prac.
  - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
  - d) WYKONAWCA przerwał realizację usług z przyczyn leżących po jego stronie lub gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia wynosi ponad 10 dni. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo żądania kary umownej o której mowa w § 6 ust. 2.2 pkt. a) w podwójnej wysokości.
  - e) W przypadku nie dostarczenia w terminie polisy o której mowa w § 5.
5. WYKONAWCA ma prawo rozwiązać umowę w przypadku gdy ZAMAWIAJĄCY opóźnia należną płatność z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO i opóźnienie to przekroczy 30 dni.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Postanowienia ust. 3 i 4 nie naruszają uprawnień stron co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

## § 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie strony na drodze polubownej, rozstrzyga Sąd Rejonowy rzeczowo właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 3

*Załączniki:*

1. *Formularz cenowy*
2. *Opis przedmiotu zamówienia*